

Ordensreglement

Dette ordensreglement er revideret på generalforsamlingen 03-05-2017.

§ 1. Ansvar

Andelshaverne må selv stå til ansvar for egen overtrædelse af sundheds-, politi- samt bygningsvedtægterne og holde andelsforeningen skadesløs, såfremt eventuel overtrædelse medfører krav til foreningen. Overtrædelse af vedtægter/husorden kan medføre eksklusion af andelsforeningen.

§ 2. Brug af støjende værktøj

Brug af støjende værktøj og lign. må kun ske mellem kl.09:00 og kl. 21:00.

§ 3. Cykler m.v. på fællesarealet

Cykler, knallerter og barnevogne må på fællesarealet kun hensættes i de dertil indrettede rum eller stativer. Henstilling af cykler og eller knallerter i andres beboeres haver eller op ad hække er ikke tilladt.

§ 4. Forurening m.v.

Såfremt beboerne forårsager forurening af trapper, gangstier, legepladser o. lign. skal rengøring omgående foretages eller foranlediges foretaget af vedkommende beboer uanset om forureningen skyldes hænderligt uheld eller uagtsomhed. Undlades dette, vil rengøringen blive udført for vedkommendes regning. Dette gælder også for husdyrs efterladenskaber. Fodring af fugle og andre løse/vilde dyr er forbudt på fællesarealet.

§ 5. Grill

Brug af grill i haver, på altaner, på reposer og fællesarealer skal ske med fornøden hensyntagen til de omkringboende andelshavere.

§ 6. Græsplæner og beplantning.

Andelshaverne anmodes om at værne om græsplæner og beplantning. I tørtidsperioder bør græsplæner så vidt muligt ikke betrædes.

§ 7. Haver og altaner

Det påhviler andelshaverne med tildelte haver og altaner at overholde følgende regler:

1. Græsplæner:

Det påhviler andelshaveren at slå en eventuel græsplæne, så den fremtræder pæn og nydelig.

2. Beplantning:

Det påhviler andelshaveren med have at holde bede fri for ukrudt og andet affald. Endvidere bør der ikke plantes noget, der ad åre bliver til gene for bygninger eller øvrige andelshavere. Beskæring af træer og buske i haven påhviler andelshaveren.

3. Altaner:

Det påhviler andelshaver at renholde altaninddækning, så altanerne fremstår rene og vedligeholdte.

§ 8. Adfærd

Samtlige beboere er forpligtiget til at iagttage god skik og orden jf. principperne i lejeloven, således at beboerne ikke er til gene for hinanden eller ejendommen.

Opstilling af borde og bænke med henblik på grill, frokost eller lignende fast ophold må ikke finde sted i en afstand af mindre end 5 meter fra andre beboeres vinduer. Hvis fælles borde, bænke, grill m.m. benyttes skal disse bringes på plads ved fælleshuset straks efter brug.

§ 9. Musik

Der må ikke spilles høj musik mellem 22 og 8.

Ved fester og lignende skal musikken dæmpes efter kl. 24 og ophøre senest kl. 2. Fester og lignende skal annonceres mindst 14 dage før. Ved leje af fælleshuset skal døre og vinduer lukkes efter kl. 24. Eventuel dispensation skal indhentes hos bestyrelsen.

Musikudøvelse må ikke finde sted mellem kl.22.00 og kl.08.00. Eventuel dispensation skal indhentes hos bestyrelsen. Musikundervisning i erhvervsøjemed må kun finde sted efter særlig aftale med bestyrelsen.

§ 10. Knallert - og cykelkørsel

Ovenstående må kun finde sted på de arealer, der er bestemt for trafik (dvs. kun på parkeringspladsområderne). Færdsel af omtalte art på vore stisystemer er forbudt.

§ 11. Biler og Parkering

Alle andelshavere har en parkeringsplads, som hører til boligen. Man disponerer over denne plads, som er udstyret med et nummer, der er koblet til netop den specifikke bolig. Ændringer til dette, kan kun foretages, af bestyrelsen.

Udover de anviste parkeringspladser er der et antal allokeret til Vævergården. Disse pladser er til håndværkere, containere og andre formål, styret af bestyrelsen. Disse må ikke benyttes til andet formål.

Der findes endvidere enkelte gæstempladser, som selvfølgelig er beregnet til parkering for andelshavernes gæster og ikke andet. Max. 24 timer på hverdage og 48 i weekends. Hver andelshaver har altså kun retten til en parkeringsplads på området.

En andelshaver som ikke har bil kan selvfølgelig have gæster holdende på sin egen plads.

Man kan som andelshaver og ikke indehaver af en bil, låne sin plads ud til en anden andelshaver, som måtte have 2 biler. Dette skal styres af bestyrelsen via en gensidig skriftlig erklæring, som indikerer en tidsramme, som aldrig kan vare længere end 1 år ad gangen.

Man kan ikke låne sin parkeringsplads ud til en person udenfor andelsboligforeningen.

Der må ikke tilbydes eller kræves betaling for et sådant udlån.

Hvis man tillader ens familie/venner at parkere på området i forbindelse med at disse er på ferie, forudsætter det at man kører sin egen bil ud på gaden.

Der er ingen parkeringspladser allokeret til gæster til Fælleshuset.

Der kan af bestyrelsen tildeles plads til enkelte motorcykler.

Der må ikke parkeres erhvervskøretøjer og firmabiler over 3500 kg

Last -, campingvogne samt sidevogne til motorcykler, ikke indregistrerede motorkøretøjer o. lign. må ikke parkere på bebyggelsens område.

Anhængere / Trailers, må ikke parkeres på området, med mindre der er anvist plads til formålet af bestyrelsen.

En sådan trailer skal bære navnet på indehaveren.

§ 12. Skiltning

Skilte og reklamer må ikke anbringes på andelsboligforeningens areal, medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra foreningens bestyrelse. Der må ikke klæbes klistermærker o. lign. på el. tavler, døre og vinduer, som tilhører andelsboligforeningen.

§ 13. Husdyrhold

Følgende husdyr er tilladt i andelsboligforeningen: Hunde, katte, gnavere, fisk og fugle. Dog må der ikke foregå husdyrhold i erhvervsøjemed. Hunde skal føres i snor.

§ 14. Toiletter og vandhaner

Der må ikke henkastes genstande i toilettet, der kan tilstoppe afløbet. Toiletter der pga. slidte pakninger eller andre defekter løber, skal a.h.t. vandspild straks bringes i orden. Henvendelse om utætheder skal omgående ske til viceværten eller hvis denne ikke træffes, da til bestyrelsen.

§ 15. Ødelæggelse, hærværk o. lign.

Ved ødelæggelse og hærværk af ejendommen samt anlæg vil der fra andelsboligforeningens side blive rejst krav om erstatning overfor de pågældende. Det er forbudt at henkaste glasskår og alt andet affald på området. Det er ligeledes forbudt at spille bold op ad skurene (ref. hærværk), både fordi de ikke kan tåle det og ligeledes er det en unødvendig støjkilde for dem som opholder sig i haverne.

§ 16. Fælleshuset

Kun medlemmer af andelsboligforeningen kan leje fælleshuset. Bestemmelser vedrørende udlejning udarbejdes af bestyrelsen. Udlejningsbetingelserne findes opslået på fælleshuset.

§ 17. Pligt arbejde

Der er pligtarbejde en weekend i første halvår og en weekend i andet halvår. Der skal møde en person fra hver lejlighed på en af de nævnte dage. Det vil sige, at man som andelshaver er skyldig 2 dage om året. Vi mener dog, at vi må respektere, at ikke alle har en mobilitet, som gør dette muligt, men der er jo mange måder, man kan være delagtig på.

Arbejde, som kan komme på tale, er som eksempel vedligehold af park, have, legeplads, bygninger som skure og fælleshus eller andet forefaldende arbejde. Det må være op til bestyrelsen at finde opgaver eventuelt sammen med viceværterne.

Hvis man ikke kan den eller de pågældende weekends, ja så kan man måske en anden dag.

Når vi har afsluttet et år, må bestyrelsen følge op på, hvem der har leveret sin arbejdskraft, og hvem der ikke har. Det udløser en opkrævning på kr. 600,- pr dag, man ikke har været med og kan passende benyttes til fortæring til dem som arbejder eller andet godt. Disse penge opkræves sammen med huslejen pr. 01 Dec.

§ 18. Fælleshus

Ved leje af foreningens fælleshus gælder der særlige regler herfor, som udleveres i forbindelse med lejen.