

Øens Ejendomsadministration AS

Lergravsvej 59

DK 2300 København S

**TEL** +45 32 46 46 32

**FAX** +45 32 46 46 40

**MAIL** [info@oadv.dk](mailto:info@oadv.dk)

**WWW** [www.øe.dk](http://www.øe.dk)

**CVR** 30 51 61 33

**BUDGET**  
**FOR**  
**A/B Vævergården**

**PERIODEN 1. januar 2017 til 31. december 2017**

**508, A/B Vævergården**  
**BUDGET**  
 Periode 01.01.17 - 31.12.17

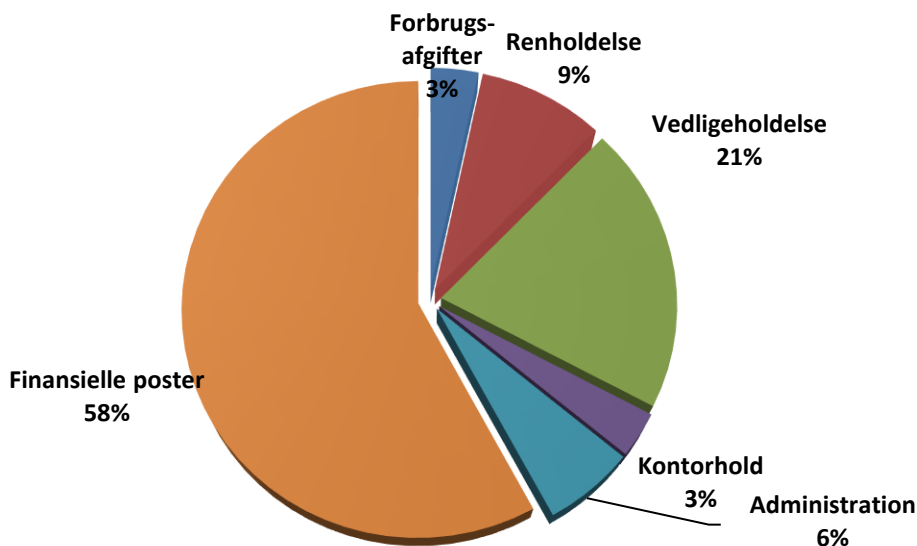
DKK	Note	Realiseret 01.01.16 - 31.12.16	Budget 01.01.16 - 31.12.16	Budgetudkast 01.01.17 - 31.12.17	Forløb. Budget 01.01.18 - 31.12.18
<b>Indtægter</b>	1	<b>4.736.502</b>	<b>4.715.000</b>	<b>4.775.000</b>	<b>4.775.000</b>
Ejendommens driftsudgifter	2	547.083	555.000	543.000	542.996
Forbrugsafgifter	3	75.768	95.000	95.000	95.000
Renholdelse	4	212.756	171.000	252.000	252.000
Vedligeholdelse	5	390.381	519.000	575.000	575.000
Kontorhold	6	44.431	69.000	91.000	91.000
Administration	7	145.734	154.000	173.000	173.000
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>1.416.153</b>	<b>1.563.000</b>	<b>1.729.000</b>	<b>1.728.996</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>3.320.349</b>	<b>3.152.000</b>	<b>3.046.000</b>	<b>3.046.004</b>
Finansielle indtægter	8	0	2.000	0	0
Finansielle omkostninger	9	1.652.001	1.629.000	1.631.000	1.631.100
<b>Resultat før skat og ekstraordinær</b>		<b>1.668.348</b>	<b>1.525.000</b>	<b>1.415.000</b>	<b>1.414.904</b>
Ekstraordinære poster	10	-22.912	5.000	0	0
<b>Periodens resultat</b>		<b>1.645.436</b>	<b>1.530.000</b>	<b>1.415.000</b>	<b>1.414.904</b>

Indtægterne er pt. beløb der opkræves i løbet af året. Der bør foretages en regulering af indtægterne hvis resultatet er negativt.

I perioden mellem afslutningen af det sidste regnskabsår og indtil et nyt budget er vedtaget på en generalforsamling, benyttes det gamle budget med enkelte tilrettede poster.

Det foreløbige budget er tillagt 0% på omkostningskontiene.

## Budgettede omkostninger til dato



<b>DKK</b>	<b>Realiseret 01.01.16 - 31.12.16</b>	<b>Budget 01.01.16 - 31.12.16</b>	<b>Budgetudkast 01.01.17 - 31.12.17</b>	<b>Forløb. Budget 01.01.18 - 31.12.18</b>
<b>Noter i driften</b>				
<b>Note 1 Indtægter</b>				
Boligafgift	4.680.762	4.682.000	4.729.164	4.729.164
Indtægter leje af fælleshus	17.650	16.000	15.196	15.196
Øvrige lejeindtægter	26.850	17.000	22.000	22.000
Fællesomkostninger A/C	5.640	0	5.640	5.640
Antenneindtægt/-udgift	0	-3.000	-3.000	-3.000
Diverse indtægter	5.600	3.000	6.000	6.000
<b>Indtægter</b>	<b>4.736.502</b>	<b>4.715.000</b>	<b>4.775.000</b>	<b>4.775.000</b>
<b>Note 2 Ejendommens driftsudgifter</b>				
Ejendomsskatter	325.226	405.000	317.096	317.096
Renovation	73.927	15.000	81.000	81.000
Forsikringer	135.479	135.000	138.000	138.000
Småanskaffelser	12.451	0	6.904	6.900
<b>Ejendommens driftsudgifter</b>	<b>547.083</b>	<b>555.000</b>	<b>543.000</b>	<b>542.996</b>
<b>Note 3 Forbrugsafgifter</b>				
Elektricitet	75.768	95.000	95.000	95.000
<b>Forbrugsafgifter</b>	<b>75.768</b>	<b>95.000</b>	<b>95.000</b>	<b>95.000</b>
<b>Note 4 Renholdelse</b>				
Vicevært	206.694	171.000	252.000	252.000
AUB/AES/Barsel.dk/Dagpenge	492	0	0	0
Skakt, affald	5.570	0	0	0
<b>Renholdelse</b>	<b>212.756</b>	<b>171.000</b>	<b>252.000</b>	<b>252.000</b>
<b>Note 5 Vedligeholdelse</b>				
Samlet budgetkonto vedligeholdelse	0	70.000	0	0
Glimester	8.951	0	0	0
Maler	0	75.000	150.000	150.000
Murer	70.000	31.000	110.000	110.000
Snedker/Tømrer	82.489	100.000	140.000	140.000
VVS	48.591	100.000	21.000	21.000
Energimærke	18.625	0	0	0
Varmeanlæg	11.311	0	9.000	9.000

<b>DKK</b>	<b>Realiseret 01.01.16 - 31.12.16</b>	<b>Budget 01.01.16 - 31.12.16</b>	<b>Budgetudkast 01.01.17 - 31.12.17</b>	<b>Forløb. Budget 01.01.18 - 31.12.18</b>
Ventilationsanlæg	32.781	0	30.000	30.000
Elektriker	27.107	60.000	27.000	27.000
Porten	2.223	0	0	0
Kloakarbejde	16.184	0	15.000	15.000
Diverse udgifter iøvrigt	6.974	40.000	30.000	30.000
Vedligeholdelse fællesarealer	17.027	0	10.000	10.000
Drift af maskiner	8.556	4.000	12.000	12.000
Teknisk rådgivning/ingeniør/arkitekt	0	6.000	6.000	6.000
Drift beboerlokale	35.625	33.000	15.000	15.000
Låseservice	215	0	0	0
Selvrisiko	3.722	0	0	0
<b>Vedligeholdelse</b>	<b>390.381</b>	<b>519.000</b>	<b>575.000</b>	<b>575.000</b>
<b>Note 6 Kontorhold</b>				
Kontorartikler, gebyrer	3.570	15.000	6.000	6.000
Telefon & bredbånd	19.272	18.000	18.000	18.000
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.	11.934	20.000	58.000	58.000
Porto	287	0	1.000	1.000
Gebyrer	6.350	12.000	4.000	4.000
Repræsentation, gaver og blomster	3.018	4.000	4.000	4.000
<b>Kontorhold</b>	<b>44.431</b>	<b>69.000</b>	<b>91.000</b>	<b>91.000</b>
<b>Note 7 Administration</b>				
Administrationshonorar	80.000	95.000	92.000	92.000
Øvrige Administrationshonorar	0	5.000	7.000	7.000
Revision m.v.	35.625	29.000	29.000	29.000
Varmeregnskabsomkostning	10.109	0	5.000	5.000
Advokathonorar	5.000	10.000	25.000	25.000
Vurderingshonorar	15.000	15.000	15.000	15.000
<b>Administration</b>	<b>145.734</b>	<b>154.000</b>	<b>173.000</b>	<b>173.000</b>
<b>Note 8 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter	0	2.000	0	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 9 Finansielle omkostninger</b>				
Renteudgifter, kreditorer	93	0	0	0

**508, A/B Vævergården**  
**Periode 01.01.17 - 31.12.17**

<b>DKK</b>	<b>Realiseret 01.01.16 - 31.12.16</b>	<b>Budget 01.01.16 - 31.12.16</b>	<b>Budgetudkast 01.01.17 - 31.12.17</b>	<b>Forløb. Budget 01.01.18 - 31.12.18</b>
Renteudgifter, prioritetslån 1	1.606.692	1.614.000	1.555.282	1.555.300
Ydelsesstøtte	-147.185	-149.000	-97.939	-97.900
Kurstab prioritetslån	32.783	0	0	0
Øvrig renter	159.618	160.000	171.165	171.200
Renteudgifter	0	4.000	2.492	2.500
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>1.652.001</b>	<b>1.629.000</b>	<b>1.631.000</b>	<b>1.631.100</b>
<b>Note 10 Ekstraordinære poster</b>				
Ekstraordinære indtægter	13.326	5.000	0	0
Låneomkostninger omprioritering	-36.238	0	0	0
<b>Ekstraordinære poster</b>	<b>-22.912</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>